

År 2022, den 16. maj kl. 18.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Isted af 1964 i fælleren.

Advokat Bente Skovgaard Alsig bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent.**

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstede værende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen. Der var indkommet 1 yderligere forslag, som var omdelt ved skrivelse af 9. maj 2022.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 48 andele var 24 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, dog ikke til endelig vedtagelse af forslagene om vedtægtsændringer, jf. dagsordenens 5 a, e og f.

### **2. Bestyrelsens beretning.**

Formand Ida-Marie Nielsen aflagde på vegne af bestyrelsen beretningen.

Beretningen er vedhæftet dette referat som **bilag 1 og 2**.

Bestyrelsen synes, at det går godt med de sociale arrangementer i foreningen.

Det er hårdt arbejde at sidde i bestyrelsen, men der er et rigtig godt samarbejde i bestyrelsen. En andelshaver forespurgte, hvad bestyrelsen har tænkt sig i forhold til en overgang til valuarvurdering. Hertil oplyste formand Ida-Marie Nielsen, at bestyrelsen vil se nærmere på det, når der kommer en udmelding, og så tage det op med andelshaverne. Bestyrelsesmedlem Jens Astrup forklarede kort om de muligheder, der er på tegnebrættet.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at beretningen var enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af årsrapport for 2021 samt godkendelse af årsrapporten. Forelæggelse af centrale nøgleoplysninger.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig gennemgik årsrapporten for 2021, herunder noten vedrørende andelspriserne og de centrale nøgleoplysninger.

En andelshaver forespurgte, om ejendommens bygningsforsikring er knyttet op til en bestemt ejendomsværdi. Advokat Bente Skovgaard Alsig lovede at undersøge dette nærmere. Ejendommen er forsikret på nyværdibasis, så der er ingen problemer.

Advokat Bente Skovgaard Alsig forklarede nærmere om den nye regnskabsvejledning og dennes indvirkning på opstillingen af ejendommens værdi i regnskabet. Den nye regnskabsvejledning har ikke nogen betydning for andelsprisen, da differencen mellem den

offentlige ejendomsvurdering og den bogførte værdi af ejendommen tillægges i andelskrone beregningen.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at årsrapporten inkl. noten vedrørende andelspriserne var enstemmigt vedtaget.

#### **4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsoversigt for 2022 til godkendelse.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig redejorde for drifts- og likviditetsoversigten for 2022.

Bestyrelsesmedlem Morten Carmel oplyste, at budgettet også bør indeholde en udgift til vedligeholdelse, genopretning og renovering med en yderligere udgift til kælderen. Udgiften blev på generalforsamlingen fastsat til kr. 285.000.

Dirigenten konstaterede herefter uden afstemning, at drifts- og likviditetsoversigten for 2022 var enstemmigt godkendt med ovenstående tilføjelse.

#### **5. Forslag.**

##### **a. Forslag fra bestyrelsen om et nyt stykke 2 til vedtægternes § 27.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget og bestyrelsesmedlem Jens Astrup forklarede nærmere herom. Forslaget er for at undgå konflikter mellem dem, der bestemmer over pengene, og dem, der modtager pengene.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 21 stemmer for, ingen stemmer imod og ingen der hverken stemte for eller imod. På dette tidspunkt af generalforsamlingen var der alene 21 andele til stede.

Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3's flertal uanset hvor mange, der giver møde.

Som **bilag 3** til dette referat er vedhæftet det foreløbige vedtagne forslag.

##### **b. Forslag fra bestyrelsen om energibesparelse. Bestyrelsens har indhentet tilbud på et energispareforslag fra energirapporten vedrørende isolering af ydervægge i porte. Udgiften finansieres af foreningens likviditetsoverskud.**

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og formand Ida-Marie Nielsen og bestyrelsesmedlem Franciska Wild forklarede nærmere herom.

Adspurgt oplyste bestyrelsen, at det er til fordel for erhvervslejerne. Arbejdet er en af de anbefalinger, bestyrelsen har fået.

Der var en nærmere debat om forslaget.

En andelshaver oplyste, at det eventuelt kan medføre, at der skal varmemålere på. Hertil bemærkede en beboer dog, at foreningen har dispensation for opsætning af varmemålere indtil videre.

Udgiften var i tilbud, vedlagt som bilag 4, fastsat til knap kr. 122.000. Udgiften foreslås finansieret af foreningens likviditetsoverskud.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for, 2 stemmer imod og 2 der hverken stemte for eller imod.

- c. Forslag fra bestyrelsen om renovering af hoveddøre. Bestyrelsens har indhentet tilbud på renovering af hoveddøre samt montering af motor til døråbning samt et håndtag på den dør, der ikke åbner, samt vægge og mur. Begge tilbud er på ca. kr. 200.000. Bestyrelsen vil vælge efter nærmere samtale med udbyder. Udgiften finansieres af foreningens likviditetsoverskud.**
- 

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Francisca Wild og formand Ida-Marie Nielsen forklarede nærmere herom.

En andelshaver forespurgte, om ikke dørene er for tunge. Hertil bemærkede formanden, at det godt kan lade sig gøre.

En andelshaver forespurgte, om det også inkluderer bagdørene. Det kan ifølge bestyrelsen godt lade sig gøre at tage bagdørene med.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Efter afstemningen foreslog en andelshaver, at man eventuelt medtager en buzzer i nr. 116 i renoveringen.

- d. Forslag fra bestyrelsen om nedlæggelse af fællesantenne.**
- 

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og bestyrelsesmedlem Jens Astrup forklarede nærmere herom. Bestyrelsen har lavet en rundspørge i ejendommen, og der er ingen, der bruger fællesantennen længere.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- e. Forslag fra Sidsel og Tobias Buch Valentini, Istedgade 116, 2. th. om dispensation fra fremlejereglerne.**
- 

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og da forslagsstillerne ikke var til stede på generalforsamlingen, motiverede bestyrelsesmedlem Astrid Kerstine Buch forslaget.

Det blev oplyst, at forslaget er en konkret dispensation til Sidsel og Tobias Buch Valentini og alene til deres nuværende fremlejetager.

Advokat Bente Skovgaard Alsig oplyste, at en dispensation kan medføre præcedens, idet foreningen vil være nødsaget til at give samme dispensation til andre andelshavere i samme situation.

Der var en nærmere debat om forslaget, hvorunder en andelshaver gav udtryk for, at det kan gå udover fællesskabet.

Forinden afstemningen blev forslaget klarlagt til alene at være en konkret dispensation til Sidsel og Tobias Buch Valentini på grund af udstationering med nuværende fremlejetager og maksimalt 1 år.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 15 stemmer for, 1 stemme imod og 5 der hverken stemte for eller imod. Da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, gjorde dirigenten opmærksom på, at forslaget vil blive behandlet på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3's flertal uanset hvor mange, der giver møde.

Som **bilag 4** til dette referat er vedhæftet det foreløbigt vedtagne forslag.

**f. Forslag fra Linda Seitzberg, Istedgade 122, 1. om, at der bliver muligt, at andelshaver kan låne deres lejligheder ud til "Home Exchange", Airbnb og andre lignende bureauer.**

---

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, og forslagsstiller Linda Seitzberg forklarede nærmere herom.

Linda Seitzberg mener som udgangspunkt ikke, at der skal være nogen tidsmæssig begrænsning på muligheden.

En andelshaver bemærkede, at der bør ske en kvalitetssikring af dem, der lejes ud til.

Formanden oplyste, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke blander sig i, om man bytter lejlighed i en ferie. Det bliver dog noget andet, når der skal betales penge for lejen.

En andelshaver oplyste, at den pågældende aldrig har haft problemer med korttidsudlejning.

Bestyrelsesmedlem Jens Astrup bemærkede, at det er naivt af beboerne at tro, at lejlighederne ikke vil blive brugt som bordel.

Der er en risiko, at lejlighederne vil blive brugt til ren turistudlejning.

Formanden oplyste, at hun ikke har lyst til, at der skal være mange korttidsudlejninger hver weekend. Det blev drøftet, om det eventuelt skal laves som en forsøgsordning.

En andelshaver bemærkede, at forslaget bør deles op i henholdsvis Home Exchange og Airbnb.

Bestyrelsesmedlem Morten Carmel oplyste, at han ikke mener, at foreningen skal lave regler for de få, der ikke kan styre det.

Der blev kort talt om Home Exchange, hvorunder forslagsstilleren oplyste, at Home Exchange ikke længere nødvendigvis er rent bytte.

Først blev forslagsstillerens forslag sat til afstemning med den tilføjelse, at muligheden alene er for 30 dage om året, at administrator er bemyndiget til at formulere en vedtægtsændring, at der er tale om en forsøgsperiode for 1 år og med minimum 2 overnatninger ad gangen.

Det tilrettede forslag blev forkastet med 8 stemmer for, 8 stemmer imod og 5 der hverken stemte for eller imod.

Herved blev der stemt om et fremsat ændringsforslag, hvorefter andelshaverne har mulighed for at benytte sig af Home Exchange, maksimalt 30 dage om året og minimum 2 overnatninger ad gangen på en forsøgsperiode på 1 år.

Ændringsforslaget gældende alene for Home Exchange blev forkastet med 10 stemmer for, 4 stemmer imod og 7 der hverken stemte for eller imod.

## **6. Valg til bestyrelsen.**

Som bestyrelsesmedlem for 2 år genvalgtes Morten Carmel og nyvalgtes Franciska Wild.

Som bestyrelsesmedlem for 1 år genvalgtes Elke Paulissen.

Som suppleanter for 1 år genvalgtes som 1. suppleant Martin Brandtberg Knudsen og som 2. suppleant nyvalgtes Linda Seitzberg.

Bestyrelsen består herefter af følgende: Ida-Marie Nielsen (formand), Morten Carmel, Elke Paulissen, Jens Astrup og Franciska Wild.

## **7. Valg af administrator.**

Som administrator genvalgtes Skovgaard Alsig Advokater Advokatanpartsselskab.

## **8. Valg af revisor.**

Som revisor genvalgtes Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab.

## **9. Beretning fra udvalg.**

AKU oplyste, at næste sommerfest afholdes 3. september 2022. Der var planlagt et par arrangementer, som dog har været aflyst. AKU vil gerne have flere medlemmer med.

VELO består af Peter, Martin og Ida-Marie. VELØ fik lagt sidste arbejdsgang på en dårlig dag. VELØ vil se, om der kan arrangeres en plantedag.

Linda Seitzberg fortalte nærmere fra gården. Der er kommet et godt samarbejde i gården. Gården skal have et forslag på generalforsamlingen om, at der skal en landskabsarkitekt på gården.

En beboer fremsatte et ønske om genetablering af en gynge.

Fra varmemester Katja kunne det berettes, at det går fint i varmekælderen. Der vil blive afholdt en lille reception.

## **10. Eventuelt.**

Der blev overrakt en gave til afgået bestyrelsesmedlem Astrid Kerstine Buch.

En andelshaver spurgte ind til, hvordan det går med bagerens lugt- og støjgener. Generne er lige startet igen. Bageren laver/steger mad. Bestyrelsen vil tage fat i det igen.

En andelshaver forespurgte, om der er flere beboere, der ønsker at renoverer deres badeværelser. Så kan beboerne eventuelt gå sammen herom. Bestyrelsen oplyste, at den vil kigge på foreningens retningslinjer for forbedringer/installationer.

Det blev oplyst, at der ikke er sket mere i forhold til bagerens ønske om en ventilation.

Suppleant Martin Brandtberg Knudsen forklarede kort om skorstenene. Der var vist en blokering i i hvert fald én af skorstenene. Det blev foreslået, at bestyrelsen ringer til den elektriker, der var på under byggesagen.

Formanden oplyste, at bestyrelsen vil kigge nærmere på udsugningen, og om der er flere lejligheder, hvor den ikke virker.

Der lød en tak til dem, der giver lidt ekstra til foreningen.

Der lød endvidere en tak til bestyrelsen og velkommen til de nye beboere i Børges lejlighed.

Formanden oplyste, at der er hygge i gården på fredag, hvis vejret er til det.

--oo0oo--

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 21.34.

Som dirigent:

---

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

---

Ida-Marie Nielsen (formand)

---

Morten Carmel

---

Elke Paulissen

---

Jens Astrup

---

Franciska Wild

## Beretning fra bestyrelsen AB Isted generalforsamling 2022.

Det forløbne år har budt på stort og småt for vores forening. Der har været mange opgaver for bestyrelsen især i forhold til skader og til kælderprojektet, men der har også været en del kommunikation med vores erhvervslejere og ønsker fra dem og forandring af forskellig slags. Det har i kunnet følge med i på intranet i referaterne fra vores møder. Det er for omfattende at komme rundt om alt i beretningen.

### Foreningen AB Isted:

- Byggeprojekt: Jens Harrild har været rådgiver på 5-års gennemgang som fandt sted d.13/10/2020. De resterende mangler er endelig blevet udbedret, og dermed har vi kunnet afslutte vores byggeprojekt. Byggeregnskab er hermed tilføjet.
- Etablering af vandhane: Der er etableret en vandhane i rummet med legetøj, der har dør ud til den store gård, det er meget vigtigt, at vandslangen ikke står med tryk(luk vandhanen), da vi allerede har haft en vandskade i kælderen, som er udbedret.
- Bagerens udluftning: Bageren havde sidste år anmodet om en bestemt type udluftning. Vi undersøgte med Focus 2, som havde meldt tilbage at den udluftning Michael Balmer ønskede sig ikke med rimelig sandsynlighed kunne etableres uden at være til gene for andelshaverne. Bestyrelsen havde derfor ikke godkendt denne løsning. Bageren skal dokumentere via et anerkendt konsulentfirma, at der ikke er støj- eller lugtgener inden vi igen tager en forespørgsel til overvejelse.
- Udbedring af vandskaden i 114,5<sup>th</sup>: Der har været en lang periode, hvor der ikke blev arbejdet på reparationerne i lejligheden. Det skyldtes primært Covid-19 situationen, med mangel på tid og arbejdskraft. Arbejdet er i gang og vi forventer at alt snart er udbedret. Udgifterne deles mellem forsikring, forening og andelshaver jævnfør retningslinjer.
- Reparation på facaden mellem porten og opgang 114: Efterår 2021 har simpelthen været for vådt til at vi kunne udbedre skaden. Vi har lavet en aftale med KEH at facaden mures op til forår, når målingerne viser at facaden er tør nok. I forbindelse med denne reparation, vil vi lave andre vedligeholdelsesopgaver på den nedre facade, lister og døre, maling osv.
- Kælderprojekt: Bestyrelsen, primært Martin og Ida Marie, har arbejdet siden september 2019 på vores kælderprojekt. Focus2 er rådgiver. Arbejdet i kælderprojektet startede op igen i august 2021 med isoleringsarbejder, hvor vi kort efter stødt på vandskade under værkstedet. Skaden blev udbedret. Den første del af vores kælderprojekt er blevet afsluttet undtaget to reparationer, af loft og en bjælke. Vi afventer fortsat byggetilladelsen til at lukke lyskasserne. På grund af nye regler efterspurges dokumentation for røgudluftning, da der er erhverv som bruger lokaler i krybekælder som lager. Eftersom lyskasser har været åbne engang (nu er de lukket med låg/plade) har der været røgudluftning og derfor skulle der redegøres for, at der efter den fremtidige planlagte lukning af disse, er den nødvendige røgudluftning. Thy Brandrådgivning har udarbejdet et brandnotat, som er sendt ind til KBH Kommune.
- Vedligeholdelsesplan: Foreningen fik udarbejdet en vedligeholdelsesplan i 2019 i forbindelse med kælderprojektet. Af forskellige årsager blev dette arbejde ikke færdiggjort. Vi afventer at den endelige plan bliver fremsendt fra Focus2, i så fald udsendes den med indkalderne til GF.

- Energimærke: Firmaet EKJ havde en energikonsulent ude d.14/12/21 for at se på vores hus og der er lavet en energirapport og et nyt energimærke. Vores tidligere energimærke var "C", det udløb i februar 2022. Vores nye energimærke er "B", gældende til d.06/01/32. Varmemester Katja Andreasen holder fremover regnskab over vores varme- og vandforbrug. Det er 3-4 aflæsninger 1 gang om måneden som indføres i arket. Målingerne skal hjælpe os til at holde øje med og undersøge vores forbrug. I forbindelse med energirapporten, blev der givet forskellige anbefalinger til forbedringer, der umiddelbart kunne give bedre energiøkonomi. Dels en ny cirkulationspumpe til vores varme vand. Den er bestilt og installeret snarest, da der er tale om betydelig besparelse for en begrænset investering, har bestyrelsen valgt at gøre det straks. Desuden blev det foreslået at portene ydervægge isoleres. Forslaget til dette forligger på GF.
- Døre til opgangen: Alle foreningens døre har fået udskiftet batterier, som vi holder data på hvor længe de holder, inden de skal udskiftes igen. Bestyrelsen har desuden igangsat en undersøgelse af priser på installering af automatiske dørpumper, samt renovering af dørenes låse i det hele taget. Der ligger et forslag til GF.
- Oliering af altaner: Efterår 2021 blev de øverste altaner olieret. Altanerne får olie i uge 17, hvis aftaler og vejret holder. Til efteråret olieres de øverste altaner igen, da de er betydeligt mere udsatte.
- GIG: Der har været enkelte klager i forbindelse med brugerne af GIG, og fejlinstallering af emhætte i deres køkken. Disse henvendelser er blev løst i godt samarbejde. Formanden har jævnlig kontakt med ledere af Settlementet og senest i forbindelse med en forespørgsel om renovering af lokalerne og udbygning af køkken. Da lokalerne ikke er lejet ud til madlavning, men møder og kontorhold, har vi kun accepteret en renovering af alle gulve, samt af det eksisterende køkken uden udvidelse af kapacitet.
- Gårdlauget: Linda Seitzberg, der er foreningens repræsentant i Gårdlauget, har holdt bestyrelsen orienteret om Gårdlaugets arbejde og de udfordringer, der er med at få vores gårdomiljø til at blive velfungerende og grønt. Gårdlauget har et meget lille budget at arbejde med, som har medført at gården trænger til en genopfriskning. Gårdlauget arbejder på at finde den bedste løsning, ønsker versus budget og midler.
- Altanerne bliver brugt flittigt. Bestyrelsen henstiller til at alle tager hensyn, både med hensyn til støj, røg og vand i altankasserne, men også med lys i lyskæder. Lys gennem natten kan være lige så forstyrrende som lyd.
- Oprydning på fællesarealer. Bestyrelsen henstiller til at langvarige projekter i eks. Værksted får en seddel med slutt dato og et kontaktnummer. Vi forventer desuden, at der igen i år vil blive varslet rydning af alle trappeopgange for personlige genstande. Møbler, ting og andet, der ikke er fjernet, bliver fjernet af et firma betalt af foreningen.

#### Ekstra GF:

- Der er afholdt en ekstra GF d. 30/09/21 - Referat er uddelt.

### Beboere:

- **Køb og Salg:** Børge, 120 5TV, har solgt sin lejlighed til Cecilie og Bjørn - Velkommen til dem! Der har ikke været flere køb og salg.
- **Fremlejere :** På fremleje-fronten har der været lidt aktivitet:
  - Sidsel og Tobias (116,)
  - Sofie Karlson (114, 2) fremlejer for 1 år hendes lejlighed (til d.15/08/21).
- **Børn :**
  - Mette & Claus (84) har fået baby nr 2, tillykke til dem!
  - Kenneth & Frederikke (116) har fået baby nr 2, tillykke til dem!

### Arrangementer:

- **Sommerfest.**  
AKU arrangerede en hyggelig sommerfest, med skøn grill-mad!
- **VELO-arbejdssdage.**  
Der har været 2 arbejdssdage. Her er forskellige mindre reparations- og oprydningsopgaver udført.  
Samtidig er det en hyggelig måde at møde sine naboer på, så vi kan kun opfordre til, at man deltager i foreningens fællesskab. Det kræver ingen forudgående viden om andet end tid og sted ☺ ☺

### Organisering af bestyrelsesarbejdet.

Bestyrelsen arbejder via fællesmail, som gør at arbejdet bliver mere fordelt. En gang per måned bliver der holdt møde, hvor der bliver samlet op på diverse udstående, og skrevet referat.

### Tak til :

Tak til Katja for at være varmemester.  
Tak til Kitty for at holde øje med intranettet.  
Tak til VEO og AKU for deres indsats ved forskellige arrangementer.  
Tak til Linda for at være foreningens repræsentant i Gårdlauget.  
Tak til bestyrelsen.

### Det næste år.

I det kommende år er det planen at ...

Vi i foreningen diskuterer hvad vi skal gøre nu Folketinget har besluttet at andelsboliger ikke længere skal være omfattet af den offentlige vurdering. Hvordan skal AB Isted komme fra hvor vi er nu til en valuarvurdering, hvor vi både sikrer, at der er penge på foreningens budgetter til reparationer og vedligehold af vores bygning og at de der flytter fra foreningen, får en pris for deres andel, der kan stå mål med priserne som de er ude i resten af samfundet. Bestyrelsen ønsker at igangsætte en proces, hvor vi sammen laver 2 eller 3 forslag til diskussion og beslutning evt. på en ekstraordinær generalforsamling. Dette for at give alle tid og rum til at få taletid, viden og indflydelse på detaljerne i det vi sammen beslutter.

Hermed overlades beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

**BYGGEREGNSKAB****Vedr. udskiftning af vinduer på A/B Isted af 1964 - 2013-2020.****A. Udgifter (incl. moms)****1. Hegelund Christensen**

• Renoveringsarbejder ifølge entreprise-kontrakt af 28. april 2014	6.359.512,50
• Ekstraarbejder: - jf. aftalesedler af 29.04.2021	<u>569.577,50</u>
Hegelund Christensen A/S i alt	6.929.090,00

**2. Byens Tegnestue**

Indledende sag	13.000,00
Honorar ifølge kontrakt	505.000,00
Honorar – udførelse af veluxvinduer	3.718,75
Halvdel af faktura af 12.05.2021 vedr. 5-års gennemgang	<u>8.234,38</u>

Byens Tegnestue i alt 529.953,13

**3. Alm. Brand – All risk Entrepriseforsikring**

19.869,46

**5. Københavns Kommune**

Byggesagsgebyr 0,00

**6. Grubbe Advokater / Skovgaard Alsig  
Advokater Advokatanpartsselskab**Advokatsalær 95.000,00Udgift ialt 7.573.912,59

København, den 21. marts 2022

Bente Skovgaard Alsig

---

Forslag fra bestyrelsen om et nyt stk. 2 til § 27 med følgende ordlyd:

"(27.2) Bestyrelsens medlemmer må ikke udføre betalt arbejde for andelsboligforeningen."

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 16. maj 2022.

#### **Bilag 4**

Forslag fra Sidsel og Tobias Buch Valentini, Istedgade 116, 2. th. til behandling på ordinær generalforsamling den 16. maj 2022:

Vi, Sidsel og Tobias Buch Valentini, er blevet tilbudt et år ekstra i Frankrig. Vi fremlejer lige nu vores lejlighed Istedgade 116 2. th., til Rasmus Petersen, og har gjort det i tre år 1. sep. 2022.

Vi vil gerne have mulighed for at leje den ud til ham ét år mere frem mod vores hjemkomst i 2023. Men efter en afvisning af vores dispensationsforespørgsel hos bestyrelsen med hjemmel i vedtægterne, vil vi gerne stille forslag.

Forslaget lyder konkret: at man i særlige tilfælde gennem bestyrelsen kan få lov til at fremleje sin lejlighed ét ekstra år til en allerede godkendt lejer.

Vi håber, at I vil imødekomme os ift. vores forslag.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 16. maj 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Franciska Marie Wild

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: b7235714-0301-44da-8f51-d240a489616f

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-09 09:40:15 UTC



## Bente Skovgaard Alsig

### Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2022-06-09 09:46:57 UTC



## Elke Simone Andrea Paulissen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: PID:9208-2002-2-634572173482

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-09 10:17:21 UTC



## Morten Carmel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: PID:9208-2002-2-670699418803

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-10 09:54:01 UTC



## Ida Marie Nielsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: PID:9208-2002-2-021924449772

IP: 89.23.xxx.xxx

2022-06-09 09:41:28 UTC



## Bente Skovgaard Alsig

### Advokat

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 85.235.xxx.xxx

2022-06-09 09:46:57 UTC



## Jens Juel Astrup

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: PID:9208-2002-2-798209923532

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-06-09 17:43:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejet i denne PDF, tilfældet af at de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejet i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>