

År 2023, den 31. maj kl. 20.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Isted af 1964 i fælleren.

Formand Ida-Marie Nielsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes advokat Bente Skovgaard Alsig, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 46 andele var 12 til stede. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Forslag om endelig vedtagelse af forslag om ændring af vedtægternes § 3, stk. 5, jf. indkaldelsens bilag 1.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

Som **bilag 1** til dette referat er vedhæftet den endeligt vedtagne vedtægtsændring.

3. Forslag om endelig vedtagelse af forslag om forhøjelse af boligafgiften (ikke sanering 1 og 2) med 35,40% pr. den 1. juni 2023.

Advokat Bente Skovgaard Alsig præsenterede kort forslaget, som hurtigt gik til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt og endeligt vedtaget.

--oo0oo--

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.04.

Som dirigent:

Bente Skovgaard Alsig

I bestyrelsen:

Ida-Marie Nielsen (formand)

Morten Carmel

Berit Bonde

Franciska Wild

FORSLAG GF 2023

1/ Forslag til vedtægtsændring :

Baggrund:

Dengang vi vedtog at man kan sammenlægge lejligheder, kunne man gå i gang med det samme, som f.eks. Rikke og Peter gjorde.

Siden er loven ændret og kommunen yder ikke brandrådgivning, det er nu lagt ud til private rådgivere. Dem er der ikke så mange af, så det kan tage tid. Samtidigt er der en meget lang behandlingstid i afdelingen for Teknik og Miljø hos kommunen. Som det er i dag, har vi en tidsfrist indbygget, som vi ikke er herre over.

Derfor foreslås ændring af 3.5 i vedtægterne, så de svarer til virkeligheden:

Foreslået ændring:

(3.5) Medlemmet der råder over to lejligheder med henblik på sammenlægning, skal sætte sammenlægningsarbejdet i gang straks efter overtagelse, herunder indhentning af myndighedernes godkendelse. Senest 18 mdr. efter byggegodkendelse skal færdigmelding af byggearbejdet være indsendt til kommunen.

Den sammenlagte lejlighed betragtes som en andelsbolig, hvortil svarer en andel og en stemme. Lejligheden kan ikke senere opdeles på ny. Generalforsamlingen er bemyndiget til at vedtage nærmere regler omkring sammenlægning af lejligheder.

Før

(3.5) Et medlem, der har overtaget en andel og lejlighed med henblik på sammenlægning, kan råde over 2 lejligheder i en periode på maksimalt 18 måneder. Inden periodens udløb skal færdigmelding af byggearbejde være indsendt til kommunen. Den sammenlagte lejlighed betragtes som en andelsbolig, hvortil svarer en andel og en stemme. Lejligheden kan ikke senere opdeles på ny. Generalforsamlingen er bemyndiget til at vedtage nærmere regler omkring sammenlægning af lejligheder.

2/ Forslag til huslejeforhøjelse :

Bestyrelsen foreslår en stigning i husleje på 10%.

Huslejen : Boligafgift + Sanering 1 + Sanering 2 (ikke internet, varme og altanbidrag).

Begrundelse : Foreningens driftsudgifter er steget betydeligt pga prisstigning på flere faste udgifter, øget skat, forsikring mm.

3/ Ekstra vedligeholdelsesforslag

Bestyrelsen har indhentet tilbud på udskiftning af fuger i alle badeværelser, også erhvervslejemål. Dette er anbefalet i vedligeholdelsesplanen.

Se tilbud vedhæftet fra Focus 2, dd 10/03/23.

Beløbet lyder på ca 340.000 DKK inkl moms og rådgiver. Finansiering kommer fra foreningens likviditetsbeholdning.

Foreløbig vedtaget på ordinær generalforsamling den 3. maj 2023.

Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 31. maj 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bente Skovgaard Alsig

Dirigent

På vegne af: Skovgaard Alsig Advokater

Serienummer: CVR:38664336-RID:51756333

IP: 81.7.xxx.xxx

2023-06-15 07:54:05 UTC



Franciska Marie Wild

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: b7235714-0301-44da-8f51-d240a489616f

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-16 13:13:31 UTC



Ida Marie Nielsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: d7cd2540-5a74-4230-94ca-f28447adf8df

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-17 09:38:37 UTC



Morten Carmel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: d19b0ea6-fcf9-40db-944e-42f3102b1677

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-17 14:43:58 UTC



Berit Algren Bonde

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Isted af 1964

Serienummer: ab14c98e-5282-468b-a1b0-bec6d37e1fa5

IP: 89.23.xxx.xxx

2023-06-21 05:04:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>